

# 【 蔵王町 】 農地の賃借料情報

平成30年中に締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりです。契約の際には、それぞれのほ場条件等を考慮し、当事者間で十分に話し合い、賃借料を決めてください。

※ 平成21年の農地法の一部改正により標準小作料制度は廃止されています。その後、農業委員会では、改正農地法第52条に基づき、過去1年間の地域(大字)ごとの実勢賃借料をお知らせしています。

平成31年1月25日公表

蔵王町農業委員会

## 1 田(水稲)の部

※金額の下の括弧内は、物納(玄米)の場合。

蔵王町全域	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)	備考	使用貸借 (筆数)
	8,300 円 (39.5 kg)	/	/	/	209	/

締結(公告)された農地の所在(大字)	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)	備考	使用貸借 (筆数)
曲 竹	6,700 円 (31.9 kg)	10,000 円 (47.6 kg)	3,578 円 (17.0 kg)	27		3
矢 附	10,700 円 (51.0 kg)	12,734 円 (60.6 kg)	6,300 円 (30.0 kg)	31		0
塩 沢	円	円	円	0	該当なし 【参考:13700 円(63.3kg)】	0
円 田	8,400 円 (40.0 kg)	13,500 円 (64.3 kg)	4,315 円 (20.5 kg)	35		20
平 沢	12,200 円 (58.1 kg)	14,700 円 (70.0 kg)	5,526 円 (26.3 kg)	17		0
小村崎	12,100 円 (57.6 kg)	12,600 円 (60.0 kg)	10,559 円 (50.3 kg)	17		0
宮	6,300 円 (30.0 kg)	9,670 円 (46.0 kg)	2,817 円 (13.4 kg)	82		34
遠刈田温泉	円	円	円	0	該当なし 【参考:該当なし】	0

## 2 畑の部

蔵王町全域	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)	備考	使用貸借 (筆数)
	6,500 円	12,600 円	3,962 円	19		15

- \* 1 データ数は、集計に用いた筆数です(大字ごとの全データによる平均額の170%を超えるもの及び30%未満のものは、特殊な取引であるとして集計から除外しています)。また、大字ごとのデータ数が5件に満たない場合は、信頼性のある平均値が算出できないため「該当なし」とし、参考として前回の平均額を表示しています。
- \* 2 賃借料を物納支給(水稲)としている場合は、**玄米60kg当たり12,600円**(平成30年産米概算金)に換算しています。
- \* 3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。
- \* 4 「田(水稲)の部」の「(参考)蔵王町全域」の平均額は、大字ごとの平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値です。
- \* 5 「畑の部」は、大字単位ではデータ数が少ないため、町内全域で一括して算出しています。
- \* 6 「使用貸借(筆数)」は、平均額等の算出データには含まれていない無償での貸借の筆数を示したものです。