

# 【 蔵王町 】 農地の賃借料情報

平成29年中に締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりです。契約の際には、それぞれのほ場条件等を考慮し、当事者間で十分に話し合い、賃借料を決めてください。

※ 平成21年の農地法の一部改正により標準小作料制度は廃止されています。その後、農業委員会では、改正農地法第52条に基づき、過去1年間の地域(大字)ごとの実勢賃借料をお知らせしています。

平成30年1月26日公表

蔵王町農業委員会

## 1 田(水稲)の部

※金額の下の括弧内は、物納(玄米)の場合。

蔵王町全域	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)	備考	使用貸借 (筆数)
	7,600 円 (36.2 kg)	/	/	/	234	/

締結(公告)された 農地の所在(大字)	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)	備考	使用貸借 (筆数)
曲 竹	6,300 円 (30.0 kg)	10,200 円 (48.6 kg)	4,800 円 (22.9 kg)	37		4
矢 附	13,300 円 (63.3 kg)	15,200 円 (72.4 kg)	11,800 円 (56.2 kg)	8		0
塩 沢	13,700 円 (65.2 kg)	14,000 円 (66.7 kg)	12,500 円 (59.5 kg)	5		2
円 田	7,800 円 (37.1 kg)	12,600 円 (60.0 kg)	3,800 円 (18.1 kg)	42		0
平 沢	13,500 円 (64.3 kg)	18,900 円 (90.0 kg)	5,900 円 (28.1 kg)	20		2
小村崎	12,300 円 (58.6 kg)	12,600 円 (60.0 kg)	10,900 円 (51.9 kg)	5		0
宮	6,400 円 (30.5 kg)	9,500 円 (45.2 kg)	3,000 円 (14.3 kg)	113		18
遠刈田温泉	円	円	円	4	該当なし 【参考:該当なし】	0

## 2 畑の部

蔵王町全域	平均額	最高額	最低額	データ数 (筆数)	備考	使用貸借 (筆数)
	6,200 円	8,200 円	2,000 円	60		18

\* 1 データ数は、集計に用いた筆数です(大字ごとの全データによる平均額の170%を超えるもの及び30%未満のものは、特殊な取引であるとして集計から除外しています)。また、大字ごとのデータ数が5件に満たない場合は、信頼性のある平均値が算出できないため「該当なし」とし、参考として前回の平均額を表示しています。

\* 2 賃借料を物納支給(水稲)としている場合は、**玄米60kg当たり12,600円**(平成29年産米概算金)に換算しています。

\* 3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。

\* 4 「田(水稲)の部」の「(参考)蔵王町全域」の平均額は、大字ごとの平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値です。

\* 5 「畑の部」は、大字単位ではデータ数が少ないため、町内全域で一括して算出しています。

\* 6 「使用貸借(筆数)」は、平均額等の算出データには含まれていない無償での貸借の筆数を示したものです。