

# 蔵王町農地賃借料情報

令和2年中に締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりです。  
契約の際には、それぞれのほ場条件等を考慮し、当事者間で十分に話し合い賃借料を決めてください。  
なお、農地法の一部改正により標準小作料制度は廃止され、代わりに過去1年間の賃借料情報をお知らせしております。(平成21年改正農地法第52条)

令和3年1月25日公表

蔵王町農業委員会

## 1 田(水稻)の部

※金額の下の括弧内は、物納(玄米)の場合。

| 蔵王町全域 | 平均額                  | 最高額                   | 最低額                  | データ数<br>(筆数) | 備考 | 使用貸借<br>(筆数) |
|-------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------|----|--------------|
|       | 8,500 円<br>(42.1 kg) | 16,000 円<br>(79.3 kg) | 2,608 円<br>(12.9 kg) | 212          |    | 29           |

| 締結(公告)された<br>農地の所在(大字) | 平均額                   | 最高額                   | 最低額                   | データ数<br>(筆数) | 備考 | 使用貸借<br>(筆数) |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----|--------------|
| 曲竹                     | 6,400 円<br>(31.7 kg)  | 8,569 円<br>(42.5 kg)  | 4,878 円<br>(24.2 kg)  | 28           |    | 0            |
| 矢附                     | 10,100 円<br>(50.1 kg) | 15,198 円<br>(75.4 kg) | 4,809 円<br>(23.8 kg)  | 29           |    | 14           |
| 円田                     | 7,700 円<br>(38.2 kg)  | 12,140 円<br>(60.2 kg) | 2,608 円<br>(12.9 kg)  | 54           |    | 3            |
| 平沢                     | 10,500 円<br>(52.1 kg) | 16,000 円<br>(79.3 kg) | 7,926 円<br>(39.3 kg)  | 35           |    | 0            |
| 小村崎                    | 12,400 円<br>(61.5 kg) | 16,000 円<br>(79.3 kg) | 12,000 円<br>(59.5 kg) | 14           |    | 0            |
| 宮                      | 7,200 円<br>(35.7 kg)  | 12,100 円<br>(60.0 kg) | 6,050 円<br>(30.0 kg)  | 52           |    | 0            |

## 2 畑の部

| 蔵王町全域 | 平均額     | 最高額      | 最低額     | データ数<br>(筆数) | 備考 | 使用貸借<br>(筆数) |
|-------|---------|----------|---------|--------------|----|--------------|
|       | 6,300 円 | 12,100 円 | 3,784 円 | 38           |    | 12           |

\*1 データ数は、集計に用いた筆数です。(大字ごとの全データによる平均額の170%を超えるもの及び30%未満のものは、特殊な取引であるとして集計から除外しています)また、大字ごとのデータ数が5件に満たない場合は、信頼性のある平均値が算出できないため、掲載しておりません。(塩沢・遠刈田)賃借料は近隣地区の平均等を参考にしてください。

\*2 賃借料を物納支給(水稻)としている場合は、**玄米60kg当たり12,100円**(令和2年産米概算金)に換算しています。

\*3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。

\*4 「田(水稻)の部」の「(参考)蔵王町全域」の平均額は、大字ごとの平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値です。

\*5 「畑の部」は、大字単位ではデータ数が少ないため、町内全域で一括して算出しています。

\*6 「使用貸借(筆数)」は、平均額等の算出データには含まれていない無償での貸借の筆数を示したものです。